Bogotá, D. C., 24 de julio de 2023

Señores
CONSORCIO VÍAS DE KENNEDY 22
Ing. Gladys Sarita Molina Pita
Directora de obra
Carrera 13 No 94ª-44 Oficina 501
cvk22.correspondencia@gmail.com
Ciudad

Ref.: **Cto N° CIN-717-2022.** Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Ambiental, Social y de Seguridad y Salud en el Trabajo a los contratos de Obra Pública resultantes del proceso de Licitación Pública N° FDLK-LP-004-2022 cuyo objeto es: INV-014 contratar las obras de construcción por el sistema de precios unitarios a monto agotable de la malla vial local y su espacio público asociado de la Localidad de Kennedy. **Grupo 2 - COP-690-2022.**

Asunto: No aprobación de análisis de precios no previstos del NP 40 al NP 44. Responde comunicación CE-CVK22-ADM-573.

Respetados Señores:

El Consorcio SCLV, con NIT N° 900.547.145-2, en cumplimiento de sus obligaciones como firma interventora, informa que, el Contratista mediante comunicación CE-CVK22-ADM-573 recibida el 7 de julio de 2023, presentó para revisión de la Interventoría, los precios unitarios no previstos (APU-NP) del 40 al 44, como se describen a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/ UNITARIO REVERSADO
NP-40	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	UND	$ 607.171,00
NP-41	DESMONTE, ADECUACIÓN Y RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR Y ACOMETIDA DOMICILIARIA CON CAJILLA EN POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA CON TAPA (INCLUYE SOLDADURA, LIMPIADOR, CINTA DE TEFLON, TUBERIA PF Y PVC, REGISTROS Y ACCESORIOS, NO INCLUYE MEDIDOR)	UND	$ 372.807,00
NP-42	DESMONTE, ADECUACIÓN Y REINSTALACIÓN DE MEDIDOR Y ACOMETIDA DOMICILIARIA (INCLUYE SOLDADURA, LIMPIADOR, CINTA DE TEFLON, TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, NO INCLUYE MEDIDOR Y CAJILLA	UND	$ 150.849,00
NP-43	CAJA DE INSPECCIÓN PARA DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS 0.40X0.40M. H=0.4M (INCLUYE TUBERIA PVC, 2 SIFAS COMPLETAS 4" (CODO + SIFA), 2 REJILLA METALICA 4", MARCO Y TAPA)	UND	$ 418.455,00
NP-44	CAJA DE INSPECCIÓN PARA DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS 0.40X0.40M. H=0,4M (INCLUYE TUBERIA PVC, SIFA COMPLETA (CODO + SIFA), MARCO Y TAPA)	UND	$ 357.228,00

Se hace necesario precisarle al Contratista que:

- La Interventoría precisa que el Contratista presenta los APU-NP de forma extemporánea en consideración que ha transcurrido el 75% del plazo del Contrato y ello no puede ser excusa ni mérito para justificar las condiciones de retraso que se registra en el cronograma de obra, por cuanto derivado de una debida planeación de obra y contractual, le correspondió al contratista identificar con base en los estudios y diseños aprobados y presupuesto identificar si el proyecto tenía o no necesidades de inclusión de precios nuevos, en la oportunidad debida.
- De acuerdo con lo manifestado en el Manual de Interventoría, existe un procedimiento claro para los Ítems No Previstos[1], y con base en éste la Interventoría hace un llamado para su seguimiento, evitando así demoras y reprocesos injustificados:

- **NP-40 CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).**
  La Interventoría le manifiesta al Contratista que para este NP se debe seguir el procedimiento establecido en el manual de interventoría numeral 7.3 ÍTEMS NO PREVISTOS PARA CONTRATOS A PRECIOS UNITARIOS.

- **NP-41 DESMONTE, ADECUACIÓN Y RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR Y ACOMETIDA DOMICILIARIA CON CAJILLA EN POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA CON TAPA (INCLUYE SOLDADURA, LIMPIADOR, CINTA DE TEFLON, TUBERIA PF Y PVC, REGISTROS Y ACCESORIOS, NO INCLUYE MEDIDOR)**
  La Interventoría le manifiesta al Contratista que para este NP se debe seguir el procedimiento establecido en el manual de interventoría numeral 7.3 ÍTEMS NO PREVISTOS PARA CONTRATOS A PRECIOS UNITARIOS.
  Este ítem es contractual.

  - *Acometida domiciliaria de 4" a ½" suministro e instalación incluye (tubería pf, reposición de cajilla en polipropileno para medidor, registros y accesorios, longitud promedio 6.5m).*
  - *Relocalización de medidor de acueducto D: ½" incluye (1 m de tubería galvanizada de D: ½" soldadura, cinta teflón y reposición de cajilla en polipropileno de alta resistencia con tapa, no incluye medidor.*

- **NP-42 DESMONTE, ADECUACIÓN Y REINSTALACIÓN DE MEDIDOR Y ACOMETIDA DOMICILIARIA (INCLUYE SOLDADURA, LIMPIADOR, CINTA DE TEFLON, TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, NO INCLUYE MEDIDOR Y CAJILLA.**
  La Interventoría le manifiesta al Contratista que para este NP se debe seguir el procedimiento establecido en el manual de interventoría numeral 7.3 ÍTEMS NO PREVISTOS PARA CONTRATOS A PRECIOS UNITARIOS.

[1] **7.3 ÍTEMS NO PREVISTOS PARA CONTRATOS A PRECIOS UNITARIOS**

Este ítem es contractual.

- *Acometida domiciliaria de 4" a ½" suministro e instalación incluye (tubería pf, reposición de cajilla en polipropileno para medidor, registros y accesorios, longitud promedio 6.5m).*
- *Relocalización de medidor de acueducto D: ½" incluye (1 m de tubería galvanizada de D: ½" soldadura, cinta teflón y reposición de cajilla en polipropileno de alta resistencia con tapa, no incluye medidor.*

- **NP-43 CAJA DE INSPECCIÓN PARA DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS 0.40X0.40M. H=0.4M (INCLUYE TUBERIA PVC, 2 SIFAS COMPLETAS 4" (CODO + SIFA), 2 REJILLA METALICA 4", MARCO Y TAPA):**
  La Interventoría le manifiesta al Contratista que para este NP se debe seguir el procedimiento establecido en el manual de interventoría numeral 7.3 ÍTEMS NO PREVISTOS PARA CONTRATOS A PRECIOS UNITARIOS.

- **NP-44 CAJA DE INSPECCIÓN PARA DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS 0.40X0.40M. H=0,4M (INCLUYE TUBERIA PVC, SIFA COMPLETA (CODO + SIFA), MARCO Y TAPA).**
  La Interventoría le manifiesta al Contratista que para este NP se debe seguir el procedimiento establecido en el manual de interventoría numeral 7.3 ÍTEMS NO PREVISTOS PARA CONTRATOS A PRECIOS UNITARIOS.

La Interventoría le informa al Contratista que existen valores unitarios reversados relacionados en la comunicación CE-CVK22-ADM-573 que no concuerda con los descrito en el análisis de precios unitarios reversados.

Cordialmente

CONSORCIO SCLV

JUAN MANUEL ALBA ROJAS
Represent ante Legal

Anexo: Sin anexos

c.c. Ing. Andrés Mauricio Rojas Llanos – Infraestructura FDLK – Profesional de Apoyo
Ing. Danilo Meneses Toro – Infraestructura FDLK – Profesional de Apoyo
Archivo

Elaboró: KSO-AMCA Revisó: JMAR Aprobó: JMAR